

Dati pratica

Codice pratica Suap n. 03460260155-24052022-1052

Codice Sportello2520 Comune di Stresa

Oggetto: NUOVO HOTEL LA PALMA GARDEN - STRESAVALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA COMPRESA TRA VIA UMBERTO 1° E VIA DUCHESSA DI GENOVACON NUOVE COSTRUZIONI, RECUPERO VILLE STORICHE E PARCO ESISTENTE, A DESTINAZIONE TURISTICO RICETTIVA

Protocollo SUAP REP_PROV_VB/VB-SUPRO 22406/30-06-2022

Impresa richiedente

Ragione sociale SIAV S.R.L.

Codice fiscale 03460260155

Indirizzo impianto produttivo

Ubicazione VIA DUCHESSA DI GENOVA, 2 28838 STRESA (VB)

Adempimenti coinvolti

- Autorizzazione paesaggistica ordinaria per interventi ricadenti in aree soggette a vincolo paesaggistico (art.146 D.Lgs. 42/2004)
- Esecuzione di opere e lavori di qualunque genere sui beni culturali
- Richiesta di Permesso di Costruire
- Richiesta del parere di conformità per la realizzazione di progetti di impianti ed edifici soggetti a prevenzione incendi"

Avviso di convocazione di Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, legge n. 241/1990 e smi., da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990, che si svolgerà, anche in via telematica, **in data 15/06/2023 alle ore 10.30, presso la sede Camerale di Baveno (VB) - Villa Fedora, SS del Sempione, n. 4 per la terza riunione della medesima Conferenza.**

L'oggetto della determinazione da assumere è: "Nuovo Hotel La Palma Garden - Stresa: valorizzazione e riqualificazione dell'area compresa tra Via Umberto 1° e Via Duchessa di Genova con nuove costruzioni, recupero ville storiche e parco esistente, a destinazione turistico ricettiva, sito a Stresa (VB), Via Duchessa di Genova n. 2, NCT foglio 13, mappali 46-65-66-67-68-71-72-73-74-99-100-166-625;

Endoprocedimenti coinvolti:

- o *Autorizzazione Paesaggistica Ordinaria ex. Art. 146 D.lgs.42/2004 (Regione Piemonte);*
- o *Parere obbligatorio di Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio (collegato all'iter subprocedimentale di cui al punto precedente);*
- o *Autorizzazione per l'esecuzione di opere e lavori di qualunque genere sui beni culturali ai sensi della D. Lgs. 42/2004 artt.*

21 - 22 e artt. 45 - 46 (Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Biella Novara e V.C.O.);

- o Permesso di Costruire ex. D.P.R. 380/2001 (Comune di Stresa);*
- o Valutazione conformità progetto alla normativa antincendio (Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco del V.C.O.);*
- o Parere igienico sanitario ai sensi del Decreto del Presidente della Giunta regionale 15 maggio 2017, n. 9/R (ASL V.C.O.);*
- o Verifiche tecniche inerenti i diversi profili oggetto della relazione di asseverazione: la conformità igienico - sanitaria dell'intervento (Asl VCO), impatto acustico dell'intervento (Comune di Stresa), approvvigionamenti idrici e l'assimilazione delle acque reflue ad acque reflue domestiche (Acqua Novara.VCO Spa), vincoli di tutela ecologico - ambientale - fasce di rispetto (Regione, Provincia, Arpa, Comune) etc*